



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Área Requisitante (Secretaria/Setor):

Secretaria Municipal de Obras

Objeto: Tintas, impermeabilizantes e materiais para pinturas prediais.

1 – INTRODUÇÃO

1.1 – Informações

O presente documento caracteriza a etapa inicial da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos que levaram à necessidade de abertura de processo licitatório para, conforme necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente tal contratação e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2 – NECESSIDADE (Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, I)

2.1 – Descrição da Necessidade

A presente contratação decorre da necessidade contínua da Administração Pública Municipal em assegurar a adequada manutenção, conservação e revitalização dos bens públicos sob sua responsabilidade, incluindo prédios administrativos, unidades escolares, equipamentos esportivos, unidades de saúde e espaços destinados à inclusão social. A ausência de materiais adequados para pintura compromete diretamente a integridade física dessas estruturas, favorecendo a deterioração precoce, o desgaste dos ambientes e a perda de suas funcionalidades essenciais.

Sob a perspectiva do interesse público, a manutenção preventiva e corretiva por meio de serviços de pintura é fundamental para garantir condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade e salubridade à população usuária dos serviços públicos. Além disso, a padronização visual e a conservação estética dos espaços contribuem para a valorização do patrimônio público, melhoria da ambiência urbana e promoção do bem-estar coletivo, especialmente em locais de grande circulação como escolas, unidades de saúde e equipamentos esportivos.

Considerando a abrangência da rede pública municipal, que inclui dentre outros prédios cinco ginásios, seis quadras, uma vila olímpica, um multicentro, vinte e uma escolas, dezessete unidades de saúde e nove unidades de inclusão social, torna-se imprescindível garantir o abastecimento contínuo de tintas e materiais correlatos. Tal medida visa assegurar a execução eficiente e tempestiva dos serviços de zeladoria urbana e manutenção predial, evitando interrupções nas atividades essenciais e possibilitando atendimento ágil às demandas emergenciais e programadas.

2.2 – Produtos e serviços comuns: A presente contratação trata de produtos/serviços comuns, sendo possível sua discriminação técnica e não sendo categorizados como bens de luxo.

3 – DO PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO (Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, II)



3.1. A contratação está devidamente alinhada com todos os instrumentos de planejamento orçamentário vigentes.

4 – DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, III)

4.1 – Requisitos técnicos:

- Fornecimento de tintas prediais, látex acrílica, PVA, esmalte sintético, tinta para piso, entre outras, adequadas para uso interno e externo;
- Materiais complementares, como seladores, fundos preparadores, vernizes, solventes e massas corrida e acrílica;
- Acessórios de pintura, incluindo rolos, pincéis, trinchas, bandejas, lixas, fitas adesivas e extensores;
- Produtos com conformidade às normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ex.: NBR 15079, NBR 11702);
- Tintas com alta durabilidade, resistência a intempéries, boa cobertura e rendimento adequado por metro quadrado;
- Embalagens íntegras, lacradas e com identificação clara de lote, validade e fabricante.

4.2 – Requisitos funcionais:

- Disponibilidade de diferentes cores, com possibilidade de padronização conforme identidade visual da Administração Pública;
- Facilidade de aplicação, secagem rápida e baixo odor, especialmente para uso em ambientes internos ocupados;
- Compatibilidade entre os produtos tintas, fundos, massas, evitando falhas de aderência ou acabamento;
- Possibilidade de fornecimento fracionado, conforme demanda da Secretaria Municipal de Obras;
- Garantia mínima dos produtos, assegurando qualidade e desempenho durante o período de uso.

4.3 – Requisitos operacionais:

- Entrega dos materiais conforme cronograma ou sob demanda, em local indicado pela Administração;
- Capacidade logística do fornecedor para atendimento ágil, inclusive em situações emergenciais;
- Substituição de produtos em caso de defeito, avaria ou não conformidade com as especificações;
- Atendimento às normas de transporte e armazenamento adequados dos produtos.

4.4 – Requisitos de sustentabilidade:

- Preferência por tintas à base de água, com menor impacto ambiental;
- Produtos com certificações ambientais ou selos verdes, quando disponíveis;



- Embalagens recicláveis ou com possibilidade de logística reversa;
- Redução de resíduos e incentivo ao uso racional dos materiais.

4.5 – Padrões mínimos de qualidade e desempenho:

- Cobertura uniforme, sem manchas ou falhas após aplicação adequada;
- Resistência à lavagem, abrasão e ação do tempo;
- Aderência satisfatória às superfícies indicadas: alvenaria, concreto, metal, madeira, entre outras;
- Durabilidade compatível com uso em ambientes públicos de alta circulação.

5 – DO QUANTITATIVO ESTIMADO (Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, IV)

5.1 – Tabela 1 (Descrições e Quantidades):

Item	Descrição	Unid.	Quantidade a ser licitada
01	ADITIVO BRILHANTE PARA TINTA RENDIMENTO MINIMO DE 12 METROS QUADRADOS POR LITRO LATA COM 18 LITROS	UN	70
02	ADESIVO SELANTE PU POLIURETANO MULTIUSO COR PRETA EMBALAGEM COM 310 ML OU 420G MULTIUSO PRETA.	UN	100
03	ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE COM BASES DE RESINAS TERMOPLASTICAS E CIMENTOS COM ADITIVOS E INCORPORACAO DE FIBRAS SINTETICAS CAIXA DE 18KG	LA	100
04	CAL PARA PINTURA SACO DE 8KG	SC	3.500
05	CORANTE LIQUIDO 50ML CORES DIVERSAS	UN	80
06	ESPATULA DE AÇO 4 POLEGADAS COM CABO DE BORRACHA OU MADEIRA	UN	50
07	EXTENSÃO TELESCÓPICA DE ALUMÍNIO COM 3 ESTAGIOS, ALCANCE ATE 9 M.	UN	50
08	FUNDO PREPARADOR LATA 18LTS	LA	120
09	GARFO GAIOLA PARA ROLOS DE PINTURA DE 23CM.	UN	70
10	IMPERMEABILIZANTE 18 LITROS EMULSÃO ASFÁLTICA DE BASE ÁGUA.	BD	200
11	LIXA D'AGUA N 120	UN	500
12	LIXA D'AGUA N 150	UN	500
13	LIXA D'AGUA N 180	UN	500
14	MASSA ACRILICA INTERIOR / EXTERIOR COM 25 KG. BARRICA OU BALDE	BD	250
15	MASSA ADESIVA PLASTICA 400G	LA	250
16	MASSA CORRIDA PVA NA COR BRANCA 25 KG	BD	250
17	MASSA PARA MADEIRA 900ML AMBIENTE EXTERNO/INTERNO	LA	100
18	PIGMENTO EM PO 250G	UN	100
19	PINCEL TRINCHA 1 POLEGADA	UN	50
20	PINCEL TRINCHA 2 POLEGADA	UN	50
21	PINCEL TRINCHA 2,5 POLEGADA	UN	50
22	PINCEL TRINCHA 4 POLEGADA	UN	50
23	ROLO DE LA DE CARNEIRO 23 CM COM CABO	UN	100
24	ROLO DE LÃ DE CARNEIRO 10 CM COM CABO	UN	60
25	ROLO DE POLIAMIDA ANTIGOTA 23CM	UN	100
26	SELADOR ACRILICO 18 LTS	LA	200
27	SELADORA CONCENTRADA PARA MADEIRA 3,6 LTS	LA	60
28	TEXTURA RUSTICA 6 KG AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS	LA	150
29	THINNER DILUENTE PARA PRODUTOS DE SECAGEM RÁPIDA A BASE DE NITROCELULOSE, 900 ML	LA	150
30	THINNER PARA DILUIÇÃO LATA DE 18 LITROS	LA	200
31	TINTA A BASE DE AGUA 18 LITROS PARA PISO CORES DIVERSAS	LA	250
32	TINTA A OLEO 3.6 LTS	LA	300
33	TINTA A OLEO 900 ML	LA	150
34	TINTA ACRILICA PARA PISO 18 LITROS	LA	350
35	TINTA ACRILICA PARA PISO 3.6 LTS	LA	300
36	TINTA ACRILICA REVESTIMENTO EXTERNO/INTERNO 18L	LA	600
37	TINTA EPOXI 18 LTS	LA	200



Prefeitura Municipal de Monte Carmelo
Secretaria Municipal de Fazenda
Administração 2025-2028

38	TINTA EPOXI 3.6 LTS	LA	200
39	TINTA EPOXI 900 ML	LA	300
40	TINTA ESMALTE SINTETICO 3.6 LTS	LA	350
41	TINTA ESMALTE SINTETICO 900ML	LA	50
42	TINTA LATEX REVESTIMENTO 18 LTS	LA	150
43	TINTA LATEX REVESTIMENTO 3.6 LTS	LA	100
44	TINTA SPRAY 350ML CORES VARIADAS	LA	350
45	VEDA PAREDE GALAO 3.6 LITROS	UN	100
46	VERNIZ ACRILICO LATA 3.6 LTS	LA	70
47	VERNIZ MARITIMO 900 ML	LA	70
48	VERNIZ MARITIMO LATA 3.6 LTS	LA	70

5.2 – Justificativa da quantidade: Os quantitativos estimados foram definidos com base no histórico de consumo da Secretaria Municipal de Obras, na abrangência dos equipamentos públicos atendidos e na natureza contínua das atividades de manutenção predial e zeladoria urbana. Considerou-se a área total aproximada das edificações e espaços públicos, a periodicidade necessária de repintura, os diferentes tipos de superfícies e níveis de desgaste, bem como o rendimento médio dos materiais conforme padrões de mercado. Adicionalmente, foram incluídos fatores de segurança relacionados a perdas operacionais, variações de demanda e necessidade de atendimento emergencial, garantindo a formação de estoque mínimo e a continuidade dos serviços. Dessa forma, os quantitativos refletem uma estimativa técnica coerente, suficiente para atender às demandas previstas ao longo do período contratual, sem caracterizar excesso ou insuficiência de materiais.

6 - DO LEVANTAMENTO DE MERCADO (Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, V)

6.1 – Opção viável:

O mercado de fornecimento de tintas e materiais para pintura predial é amplamente consolidado no Brasil, contando com diversos fabricantes e distribuidores de grande, médio e pequeno porte. Empresas como Suvinil, Coral, Sherwin-Williams e Eucatex dominam parcela significativa do mercado, oferecendo produtos com diferentes níveis de qualidade, desempenho e preço. Além disso, há forte presença de distribuidores regionais e atacadistas, o que amplia a competitividade e viabiliza a participação de diversos fornecedores em certames públicos.

No âmbito das contratações públicas, observa-se que a aquisição de tintas e insumos correlatos é, em regra, realizada por meio de processos licitatórios do tipo menor preço, frequentemente estruturados com parcelamento por itens ou lotes, permitindo a ampla concorrência. Há também a utilização recorrente do Sistema de Registro de Preços, dada a natureza contínua e a necessidade de fornecimento sob demanda. As soluções disponíveis no mercado não apresentam complexidade tecnológica elevada, sendo compostas por produtos padronizados, com especificações técnicas definidas por normas da ABNT, o que facilita a comparação entre propostas e a garantia de qualidade mínima.

Quanto às possíveis soluções, destacam-se:

a) Aquisição direta de materiais com entrega parcelada conforme demanda: Essa solução consiste na realização de processo licitatório convencional para aquisição dos materiais, com previsão contratual de entregas fracionadas ao longo da vigência do contrato. Permite certo grau de flexibilidade operacional, evitando a necessidade de estocagem excessiva. No entanto, apresenta



limitações quanto à adaptabilidade a variações de consumo, podendo gerar riscos de desabastecimento ou, inversamente, aquisição superior à real necessidade. Além disso, eventual necessidade de aditivos contratuais pode comprometer a eficiência administrativa.

b) Contratação por meio de Ata de Registro de Preços: Nesta modalidade, a Administração realiza licitação para registro formal de preços, sem obrigatoriedade de contratação imediata do quantitativo total estimado. A principal vantagem reside na flexibilidade, permitindo aquisições conforme a demanda real ao longo da vigência da ata, reduzindo desperdícios e otimizando a gestão de estoque. Também favorece a economicidade, pois possibilita o aproveitamento de preços mais vantajosos em escala e evita contratações emergenciais, geralmente mais onerosas. Trata-se de solução amplamente utilizada para objetos de natureza continuada e consumo variável, como é o caso em análise.

c) Contratação integrada com fornecimento de materiais e execução dos serviços de pintura: Essa alternativa envolve a contratação de empresa especializada responsável tanto pelo fornecimento dos insumos quanto pela execução dos serviços de pintura. Embora possa ser vantajosa em contextos específicos, como grandes obras ou intervenções complexas, apresenta desvantagens no cenário atual, pois reduziria a autonomia da Administração na execução dos serviços de manutenção rotineira. Além disso, implicaria custos adicionais relacionados à mão de obra terceirizada e à gestão contratual mais complexa, não se mostrando aderente à estrutura operacional existente, na qual os serviços são executados diretamente pela equipe da Secretaria Municipal de Obras.

Considerando os aspectos técnicos e econômicos, bem como a necessidade de abastecimento contínuo e flexível, conclui-se que a aquisição de tintas e materiais de pintura por meio de licitação, preferencialmente com adoção do Sistema de Registro de Preços e parcelamento por itens, mostra-se a solução mais vantajosa, pois amplia a competitividade, otimiza custos e assegura o atendimento das demandas de forma eficiente.

7 - DA ESTIMATIVA DO VALOR (Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, VI)

7.1 – Tabela 2 (Valores):

Item	Descrição	Unid.	Qtd	Valor Unitário	Valor Total
01	ADITIVO BRILHANTE PARA TINTA RENDIMENTO MINIMO DE 12 METROS QUADRADOS POR LITRO LATA COM 18 LITROS	UN	70	R\$ 374,20	R\$ 26.194,00
02	ADESIVO SELANTE PU POLIURETANO MULTIUSO COR PRETA EMBALAGEM COM 310 ML OU 420G MULTIUSO PRETA.	UN	100	R\$ 14,82	R\$ 1.482,00
03	ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE COM BASES DE RESINAS TERMOPLASTICAS E CIMENTOS COM ADITIVOS E INCORPORACAO DE FIBRAS SINTETICAS CAIXA DE 18KG	LA	100	R\$ 246,38	R\$ 24.638,00
04	CAL PARA PINTURA SACO DE 8KG	SC	3.500	R\$ 21,93	R\$ 76.755,00
05	CORANTE LIQUIDO 50ML CORES DIVERSAS	UN	80	R\$ 5,24	R\$ 419,20
06	ESPATULA DE AÇO 4 POLEGADAS COM CABO DE BORRACHA OU MADEIRA	UN	50	R\$ 21,55	R\$ 1.077,50
07	EXTENSÃO TELESCÓPICA DE ALUMÍNIO COM 3 ESTAGIOS, ALCANCE ATE 9 M.	UN	50	R\$ 171,87	R\$ 8.593,50



Prefeitura Municipal de Monte Carmelo
Secretaria Municipal de Fazenda
Administração 2025-2028

08	FUNDO PREPARADOR LATA 18LTS	LA	120	R\$ 205,36	R\$ 24.643,20
09	GARFO GAIOLA PARA ROLOS DE PINTURA DE 23CM.	UN	70	R\$ 12,69	R\$ 888,30
10	IMPERMEABILIZANTE 18 LITROS EMULSÃO ASFÁLTICA DE BASE ÁGUA.	BD	200	R\$ 231,67	R\$ 46.334,00
11	LIXA D'AGUA N 120	UN	500	R\$ 2,23	R\$ 1.115,00
12	LIXA D'AGUA N 150	UN	500	R\$ 2,34	R\$ 1.170,00
13	LIXA D'AGUA N 180	UN	500	R\$ 2,51	R\$ 1.255,00
14	MASSA ACRILICA INTERIOR / EXTERIOR COM 25 KG. BARRICA OU BALDE	BD	250	R\$ 158,59	R\$ 39.647,50
15	MASSA ADESIVA PLASTICA 400G	LA	250	R\$ 17,56	R\$ 4.390,00
16	MASSA CORRIDA PVA NA COR BRANCA 25 KG	BD	250	R\$ 74,32	R\$ 18.580,00
17	MASSA PARA MADEIRA 900ML AMBIENTE EXTERNO/INTERNO	LA	100	R\$ 45,28	R\$ 4.528,00
18	PIGMENTO EM PO 250G	UN	100	R\$ 18,22	R\$ 1.822,00
19	PINCEL TRINCHA 1 POLEGADA	UN	50	R\$ 7,80	R\$ 390,00
20	PINCEL TRINCHA 2 POLEGADA	UN	50	R\$ 9,06	R\$ 453,00
21	PINCEL TRINCHA 2,5 POLEGADA	UN	50	R\$ 13,45	R\$ 672,50
22	PINCEL TRINCHA 4 POLEGADA	UN	50	R\$ 18,26	R\$ 913,00
23	ROLO DE LA DE CARNEIRO 23 CM COM CABO	UN	100	R\$ 42,13	R\$ 4.213,00
24	ROLO DE LÃ DE CARNEIRO 10 CM COM CABO	UN	60	R\$ 16,24	R\$ 974,40
25	ROLO DE POLIAMIDA ANTIGOTA 23CM	UN	100	R\$ 42,00	R\$ 4.200,00
26	SELADOR ACRILICO 18 LTS	LA	200	R\$ 153,36	R\$ 30.672,00
27	SELADORA CONCENTRADA PARA MADEIRA 3,6 LTS	LA	60	R\$ 205,86	R\$ 12.351,60
28	TEXTURA RUSTICA 6 KG AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS	LA	150	R\$ 66,38	R\$ 9.957,00
29	THINNER DILUENTE PARA PRODUTOS DE SECAGEM RÁPIDA A BASE DE NITROCELULOSE, 900 ML	LA	150	R\$ 23,50	R\$ 3.525,00
30	THINNER PARA DILUIÇÃO LATA DE 18 LITROS	LA	200	R\$ 235,52	R\$ 47.104,00
31	TINTA A BASE DE AGUA 18 LITROS PARA PISO CORES DIVERSAS	LA	250	R\$ 278,00	R\$ 69.500,00
32	TINTA A OLEO 3.6 LTS	LA	300	R\$ 150,52	R\$ 45.156,00
33	TINTA A OLEO 900 ML	LA	150	R\$ 49,51	R\$ 7.426,50
34	TINTA ACRILICA PARA PISO 18 LITROS	LA	350	R\$ 330,00	R\$ 115.500,00
35	TINTA ACRILICA PARA PISO 3.6 LTS	LA	300	R\$ 73,55	R\$ 22.065,00
36	TINTA ACRILICA REVESTIMENTO EXTERNO/INTERNO 18L	LA	600	R\$ 374,41	R\$ 224.646,00
37	TINTA EPOXI 18 LTS	LA	200	R\$ 1.053,37	R\$ 210.674,00
38	TINTA EPOXI 3.6 LTS	LA	200	R\$ 206,72	R\$ 41.344,00
39	TINTA EPOXI 900 ML	LA	300	R\$ 119,15	R\$ 35.745,00
40	TINTA ESMALTE SINTETICO 3.6 LTS	LA	350	R\$ 138,46	R\$ 48.461,00
41	TINTA ESMALTE SINTETICO 900ML	LA	50	R\$ 92,40	R\$ 4.620,00
42	TINTA LATEX REVESTIMENTO 18 LTS	LA	150	R\$ 306,11	R\$ 45.916,50
43	TINTA LATEX REVESTIMENTO 3.6 LTS	LA	100	R\$ 75,64	R\$ 7.564,00
44	TINTA SPRAY 350ML CORES VARIADAS	LA	350	R\$ 25,47	R\$ 8.914,50
45	VEDA PAREDE GALAO 3.6 LITROS	UN	100	R\$ 72,61	R\$ 7.261,00
46	VERNIZ ACRILICO LATA 3.6 LTS	LA	70	R\$ 95,53	R\$ 6.687,10
47	VERNIZ MARITIMO 900 ML	LA	70	R\$ 33,43	R\$ 2.340,10
48	VERNIZ MARITIMO LATA 3.6 LTS	LA	70	R\$ 146,85	R\$ 10.279,50

7.2 – Justificativa do Valor: O valor foi apurado mediante pesquisa de preços nos moldes do Art. 23 da Lei Federal 14.133/2021 e art. 19 do Decreto Municipal 2621/2023.

8 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO E DAS EXIGÊNCIAS (Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, VII)



A solução proposta consiste na aquisição de tintas e materiais para pintura predial, por meio de licitação na modalidade adequada, com adoção do Sistema de Registro de Preços e parcelamento por itens, visando atender às demandas contínuas da Secretaria Municipal de Obras e demais unidades administrativas. A contratação abrangerá o fornecimento de tintas látex acrílica, PVA, esmalte sintético, tinta para piso, entre outras, bem como insumos complementares seladores, fundos preparadores, massas, solventes e acessórios necessários à execução dos serviços de pintura, rolos, pincéis, lixas, fitas, bandejas, entre outros.

A operacionalização da solução se dará por meio de fornecimento parcelado e sob demanda, conforme as necessidades identificadas ao longo da vigência da ata de registro de preços. Os materiais deverão ser entregues em locais previamente indicados pela Administração, atendendo a prazos estabelecidos e padrões de qualidade definidos, com observância às normas da ABNT. A solução contempla ainda a obrigatoriedade de fornecimento de produtos com desempenho adequado, durabilidade compatível com o uso em ambientes públicos e conformidade com requisitos ambientais.

No que se refere à integração dos componentes da solução, destaca-se que os materiais a serem adquiridos deverão ser compatíveis entre si, garantindo eficiência na aplicação e qualidade no acabamento final. A execução dos serviços de pintura será realizada diretamente pelas equipes da Secretaria Municipal de Obras, não sendo objeto desta contratação a prestação de serviços. Adicionalmente, o fornecedor deverá assegurar suporte técnico básico, quando necessário, bem como a substituição de produtos que apresentem defeitos ou não conformidade. Dessa forma, a solução proposta atende de maneira integrada às necessidades operacionais, técnicas e logísticas da Administração, assegurando continuidade e eficiência nas ações de manutenção e conservação dos bens públicos.

9 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO (Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, VIII)

A contratação parcelada por itens mostra-se tecnicamente adequada e economicamente vantajosa para a Administração Pública, considerando a natureza dos bens a serem adquiridos, que compreendem diferentes tipos de tintas, insumos e acessórios de pintura, com características, especificações e finalidades distintas. O parcelamento permite que fornecedores especializados em determinados itens participem do certame, ampliando a competitividade e possibilitando a obtenção de propostas mais vantajosas para cada grupo de produtos.

Além disso, a divisão por itens contribui para evitar a concentração de mercado em um único fornecedor, mitigando riscos associados à dependência exclusiva, tais como desabastecimento, falhas na entrega ou dificuldades operacionais. Essa estratégia também favorece a participação de micro e pequenas empresas, promovendo o desenvolvimento econômico local e atendendo aos princípios da isonomia e da competitividade previstos na legislação de regência.

Do ponto de vista da eficiência administrativa, o parcelamento não compromete a execução do objeto, uma vez que os materiais são padronizados e independentes entre si, não havendo necessidade de integração técnica complexa que justifique sua contratação conjunta. Ao contrário, a aquisição por itens possibilita maior flexibilidade na gestão contratual, permitindo à Administração



adquirir apenas os produtos efetivamente necessários, conforme a demanda, especialmente no contexto de utilização do Sistema de Registro de Preços. Dessa forma, o parcelamento da contratação contribui para a economicidade, eficiência e melhor gestão dos recursos públicos.

10 - DOS RESULTADOS PRETENDIDOS (Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, IX)

A contratação pretendida visa assegurar maior economicidade na aquisição de tintas e materiais para pintura predial, por meio da realização de procedimento licitatório com ampla competitividade e adoção do Sistema de Registro de Preços. Espera-se, com isso, a obtenção de preços mais vantajosos, a redução de aquisições emergenciais, normalmente mais onerosas, e a otimização da gestão de estoques, evitando desperdícios e compras desnecessárias. A padronização dos materiais também contribuirá para ganhos de escala e maior eficiência na aplicação dos recursos públicos.

No que se refere ao aproveitamento dos recursos humanos e materiais, a contratação permitirá que as equipes da Secretaria Municipal de Obras executem os serviços de pintura de forma contínua, planejada e eficiente, sem interrupções decorrentes da falta de insumos. Isso resultará em maior produtividade das equipes, melhor organização das atividades de manutenção preventiva e corretiva e redução do retrabalho. Além disso, a disponibilidade de materiais adequados impactará positivamente na qualidade dos serviços executados e na durabilidade das intervenções realizadas.

Por fim, sob a perspectiva dos resultados institucionais e sociais, espera-se a melhoria das condições de uso, segurança, acessibilidade e estética dos equipamentos públicos, incluindo escolas, unidades de saúde, espaços esportivos e demais áreas de uso coletivo. Tal cenário contribui diretamente para o bem-estar da população, valorização do patrimônio público e fortalecimento da imagem da Administração, evidenciando o compromisso com a boa gestão e a prestação de serviços públicos de qualidade.

11 - DAS PROVIDÊNCIAS (Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, X)

Previamente à celebração do contrato ou à formalização da ata de registro de preços, a Administração deverá adotar uma série de providências com vistas a assegurar a adequada execução do objeto. Inicialmente, será necessária a elaboração e aprovação do Termo de Referência, contendo todas as especificações técnicas dos materiais, critérios de aceitação, prazos de entrega e condições de fornecimento. Também deverá ser realizada a atualização da pesquisa de preços, a fim de garantir a compatibilidade com os valores praticados no mercado no momento da licitação.

No âmbito operacional, a Secretaria Municipal de Obras deverá promover o planejamento logístico para recebimento, armazenamento e distribuição dos materiais, assegurando a existência de espaço físico adequado, com condições apropriadas de ventilação, segurança e organização. Além disso, será importante revisar os procedimentos internos de controle de estoque, de modo a garantir o uso racional dos insumos e evitar perdas, desperdícios ou desabastecimento das equipes responsáveis pela execução dos serviços de pintura.

Adicionalmente, deverá ser providenciada a designação formal de servidores para atuarem como gestores e fiscais do contrato, os quais deverão estar devidamente capacitados para



acompanhar a execução contratual, verificar a conformidade dos materiais entregues e registrar eventuais ocorrências. Caso necessário, poderá ser promovida a capacitação das equipes envolvidas quanto ao correto uso e aplicação dos materiais a serem adquiridos, bem como quanto às normas de segurança do trabalho, especialmente no que se refere ao uso de EPIs.

Por fim, a Administração deverá assegurar que todas as condições legais e administrativas estejam atendidas para a realização do certame e a observância às normas da legislação vigente, em especial a Lei nº 14.133/2021. Essas providências são essenciais para mitigar riscos, garantir a eficiência da contratação e assegurar o alcance dos resultados pretendidos.

12 - DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS (Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, XI)

A presente contratação está diretamente correlacionada a um conjunto de outras contratações e atividades necessárias à adequada execução das ações de manutenção predial e zeladoria urbana sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Obras. Nesse contexto, destacam-se como contratações correlatas aquelas voltadas ao fornecimento de materiais de construção e manutenção, tais como cimento, cal, areia, argamassa, gesso, ferragens, telhas, revestimentos e insumos diversos, os quais são frequentemente utilizados de forma complementar aos serviços de pintura, especialmente em intervenções que envolvem reparos em superfícies, correção de fissuras, infiltrações e recuperação estrutural de ambientes.

No que se refere às contratações interdependentes, destacam-se aquelas relacionadas ao fornecimento ou locação de equipamentos e insumos indispensáveis à execução segura e eficiente dos serviços de pintura, como andaimes, escadas extensivas, plataformas elevatórias, compressores e equipamentos de pintura mecanizada, além da aquisição contínua de Equipamentos de Proteção Individual, tais como luvas, óculos de proteção, máscaras respiratórias, capacetes e cintos de segurança. A ausência desses itens pode comprometer a execução dos serviços, impactando diretamente na segurança dos trabalhadores e na qualidade do resultado final.

Adicionalmente, pode-se considerar como interdependente a eventual contratação de serviços especializados de limpeza e preparação de superfícies, como hidrojateamento ou remoção de revestimentos deteriorados, quando tais atividades não puderem ser executadas com recursos próprios da Administração. Essas etapas são fundamentais para garantir a aderência e durabilidade das tintas aplicadas.

Por fim, ressalta-se que, embora existam múltiplas contratações correlatas e interdependentes, a presente aquisição pode ser realizada de forma independente, desde que a Administração disponha de estrutura operacional mínima, equipe, ferramentas e insumos básicos, para execução dos serviços. Ainda assim, o adequado planejamento e sincronização dessas contratações são essenciais para maximizar a eficiência, evitar retrabalhos e garantir a efetividade das ações de manutenção do patrimônio público.

13 - DOS IMPACTOS AMBIENTAIS (Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, XII)

A aquisição e utilização de tintas e materiais para pintura predial podem gerar impactos ambientais relevantes, especialmente relacionados à emissão de compostos voláteis, geração de resíduos sólidos como embalagens, sobras de tinta e materiais contaminados, bem como riscos de



contaminação do solo e da água em caso de descarte inadequado. Além disso, o uso de solventes e produtos químicos pode representar riscos à saúde dos trabalhadores e ao meio ambiente, caso não sejam observadas as boas práticas de manuseio e aplicação.

Como medidas mitigadoras, a Administração deverá priorizar, sempre que possível, a aquisição de tintas à base de água, com baixo teor de compostos voláteis e menor impacto ambiental, garantindo o correto manuseio, armazenamento e descarte dos materiais. A adoção de produtos com maior durabilidade e rendimento contribui ainda para a redução do consumo e, consequentemente, da geração de resíduos.

No que se refere à gestão de resíduos, deverão ser implementadas práticas adequadas de segregação, armazenamento e destinação final, incluindo a devolução de embalagens e sobras aos fabricantes ou fornecedores, quando possível, em consonância com os princípios da logística reversa previstos na legislação ambiental. Ademais, as equipes envolvidas deverão ser orientadas quanto ao uso racional dos materiais e à adoção de técnicas que minimizem perdas e desperdícios. Tais medidas visam reduzir os impactos ambientais da contratação, promovendo maior sustentabilidade na execução das atividades de manutenção predial e urbana.

14 - DA CONCLUSÃO (Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, XIII)

Diante de todo o exposto, conclui-se que é imprescindível a realização da contratação nos moldes apontados, dentro dos moldes legais por meio de processo licitatório, que possibilite a obtenção dos melhores preços e condições de mercado, contribuindo para a otimização dos recursos públicos. Deve-se analisar a proposta mais vantajosa na busca de garantir o atendimento aos princípios da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade, da eficiência e demais princípios que pautam a Administração Pública.

O estudo preliminar evidencia que a contratação pretendida mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Com a respectiva contratação pretende-se manter os serviços públicos ofertados pelo Município, atendendo com qualidade e agilidade os munícipes, promovendo uma melhor qualidade de vida à população.

Diante de todo o exposto, declara-se ser VIÁVEL a contratação pretendida.

Monte Carmelo, 05 de maio de 2026.

Rafael Basílio de Oliveira
Elaborador do ETP

Maria Eduarda Mendes de Oliveira
Secretária Municipal de Obras